



AURATUM

## LEHDISTÖTIEDOTE

Helsinki 3.5.2006

### **Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistöpääomarahasto osti toimistokiinteistöjä Helsingin Sörnäisistä**

**Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistöpääomarahasto AKR Suomi Ky on 27.4.2006 allekirjoitetulla kaupalla ostanut Helsingin Sörnäisissä, osoitteessa Hämeentie 19 ja Käenkuja 3 a sijaitsevat toimistokiinteistöt. Myyjänä kaupassa oli EKA-kiinteistöt Oy.**

Hämeentie 19 kiinteistössä on aikanaan toiminut EKA:n pääkonttori. Rakennusta on luonnehdittu arkkitehtonisesti merkittäväksi kokonaisuudeksi, joka edustaa tyylillisesti ns. tiilifunkkista ja jossa osa sisätiloista on säilynyt alkuperäisessä asussaan. Rakennus on keskeinen maamerkki Hämeentiellä. Ostettujen kiinteistöjen vuokrattavat tilat ovat yhteensä n. 20.000 m2 ja päävuokralaisina tällä hetkellä ovat Tradeka-ryhmä ja Helsingin kaupunki. Kiinteistöjen omistus siirtyy Rahastolle 1.6.2006 lukien.

Myyjän neuvonantajana kaupassa toimi Tuloskiinteistöt Oy.

”Uuden omistajan ensisijaisena tavoitteena on kohteen kehittäminen toimistokiinteistöinä ja kaikki olemassa olevat vuokrasopimukset jatkuvat entisin ehdoin, toteaa Auratum Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Matti Äijälä. Nyt ostettu kiinteistökokonaisuus sopii hyvin täydentämään liiketila- ja logistiikkapainotteista portfoliotamme.”

”Kohteet olivat EKA-Kiinteistöt Oy:n viimeiset kiinteistökohteet. Kaupan myötä EKA-Yhtymän saneeraukseen liittyvä kiinteistöjen realisointiprojekti on saatettu loppuun. On positiivista, että tässä tapauksessa, poiketen yleisestä markkinatilanteesta, kiinteistöille löytyi kotimainen ostaja, toteaa Eka-Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Heikki Venho.”

#### **Lisätietoja:**

##### **Auratum Kiinteistöt Oy**

Matti Äijälä, toimitusjohtaja  
Matkapuhelin 045 - 634 4400  
Sähköposti: [matti.ajjala@auratum.com](mailto:matti.ajjala@auratum.com)

##### **Auratum Kiinteistövarainhoito Oy**

Jukka Lämsä, toimitusjohtaja  
Matkapuhelin 045 - 634 4300  
Sähköposti: [jukka.lamsa@auratum.com](mailto:jukka.lamsa@auratum.com)

##### **Eka-Kiinteistöt Oy**

Heikki Venho, toimitusjohtaja  
Matkapuhelin 0400 - 405 371  
Sähköposti: [heikki.venho@tradeka.fi](mailto:heikki.venho@tradeka.fi)