



AURATUM

LEHDISTÖTIEDOTE

Turku 9.6.2006

Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistöpääomarahasto AKR Länsi-Suomi Ky myi 8 liikekiinteistöä

Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistöpääomarahasto AKR Länsi-Suomi Ky on myynyt liiketilaportfolion Svefastigheter Fund II ja HGR Property Partnersin omistamalle sijoitusyhtiölle. Portfolion pinta-ala on n. 17.000 neliometriä ja on arvoltaan n. 15 miljoonaa euroa. Kohteet sijaitsevat pääosin läntisessä Suomessa.

”Nyt myyjänä oleva vuonna 2004 perustettu kiinteistöpääomarahasto on suljettu ja määräaikainen. Harkinnan jälkeen päätimme hyödyntää suotuisan markkinatilanteen sekä irtautua sijoituksista. Meille oli tärkeää löytää luotettava taho, jolle kiinteistöportfoliomme sopi hyvin ja jonka yhteistyö vuokra-asiakkaan kanssa toimii jatkossakin” toteaa Auratum Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Matti Äijälä.”

Lisätietoja: Matti Äijälä, Auratum Kiinteistöt, 045 634 4400

Auratum Kiinteistöt Oy

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum konsernia, jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasijoitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Kiinteistöpääomarahastojen hallinnon lisäksi Auratum Kiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin. Auratum Kiinteistöt Oy:n ja sen hallinnoimien kiinteistöpääomarahastojen toteuttamat kiinteistötransaktiot kuluvan vuoden aikana ovat olleet yhteisarvoltaan n. 150 miljoonaa euroa.

Lisätietoja:

www.auratumkiinteistot.com

Sveafastigheter

Sveafastigheter on pääomasijoitusyhtiö joka keskittyy kiinteistöihin. Ensimmäisen rahaston, Sveafastigheter Fund I, yhtiö perusti vuonna 2003. Huhtikuussa 2006 perustettiin yhtiön toinen rahasto, Sveafastigheter Fund II. Sveafastigheter Fund II on institutionaalisille sijoittajille kohdistettu kiinteistörahasto ja sen tavoitteena on sijoittaa n. miljardia euroa kiinteistöihin Ruotsissa, Suomessa ja muissa Itämeren alueen maissa. Sveafastigheter omistaa rahastojensa kautta kohteita, joiden yhteenlaskettu arvo on n. 600 miljoonaa euroa ja vuokrattava pinta-ala yhteensä n. 700.000 neliometriä.

Lisätietoja:

www.sveafastigheter.se

HGR Property Partners Oy

HGR Property Partners on kiinteistösijoitusyhtiö, joka toimii lähinnä ulkomaisten sijoittajien paikallisena partnerina kiinteistösijoituksissa, tekemällä yhteissijoituksia näiden toimijoiden kanssa. Yhtiö toimii samalla periaatteella myös muiden suomalaisten sijoittajien kanssa ja voi tehdä sijoituksia yksin ilman partneria. HGR:n on tämän vuoden aikana investoinut hankkeisiin joiden yhteisarvo on n. 50 miljoonaa euroa. HGR myös johtaa näiden sijoitusten hallinnointia.

Lisätietoja:

www.hgrpropertypartners.fi