



AURATUM

LEHDISTÖTIEDOTE

Julkaisuvapaa heti

Helsinki 16.10.2006

Auratum Kiinteistöt Oy osti Hämeenlinnaan rakennettavan logistiikkakiinteistön

Auratum Kiinteistöt Oy on ostanut Oka Oy:ltä rakenteilla olevan logistiikkakiinteistön Hämeenlinnan Moreenin alueelta. Kiinteistön loppukäyttäjäksi tulee Nanso Oy.

Rakennuksessa on vuokrattavaa pinta-alaa n. 15.000 neliötä ja se valmistuu huhtikuun lopussa 2007.

Neuvonantajana kaupassa toimi GVA Finland Oy.

”Hämeenlinnan logistinen sijainti yhdistettynä vahvan suomalaisen yhtiön Nanson vuokrasopimukseen on turvallinen sijoitus. Tulemme perustamaan uuden kiinteistö pääomarahaston, jonka omistukseen tämä kiinteistö päätyy, toteaa Auratum Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Matti Äijälä. Rajoitetulle määrälle sijoittajia tullaan tarjoamaan merkittäväksi 20 miljoonan euron sijoitussitoumukset ja koko rahaston kiinteistöportfolion arvo tulee olemaan n. 100 miljoonaa euroa.”

Oka Oy:n aluejohtaja Tapani Pöyry kertoo, että esisopimus Nanson kanssa tehtiin viime vuoden lopulla ja rakennustyöt alkoivat tämän vuoden toukokuussa. Hanketta on ollut mieluisaa tehdä, kun käyttäjällä on selkeä tahtotila ja hyvä päätöksentekovalmius. Hämeenlinnan kaupunki on ollut esimerkillinen viranomaisasioissa. Hanke on hyvin aikataulussa ja harjannostajaisia vietetään 9.11.2006. Nyt rakennettava logistiikkakeskus Nanso Oy:n käyttöön on toinen Oka Oy:n Hämeenlinnan Moreenin alueelle toteuttama hanke. Noin vuosi sitten valmistui Hansa logistiikkakeskus.

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum-konsernia, jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasijoitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Auratum Kiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin ja toimistokiinteistöihin. Lisäksi yhtiö hoitaa kiinteistöjen ja kiinteistö pääomarahastojen hallinnointitehtäviä. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoima kiinteistöportfolio koostuu kauppa-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä, jotka sijaitsevat pääosin Suomen suurimmissa kaupungeissa.

Nanso Oy on Suomen toiseksi suurin vaateteollisuusyritys, jonka vuoden 2005 liikevaihto oli 75 miljoonaa euroa. Nanso Oy valmistaa trikoovaatteita Suomen lisäksi Skandinavian, Keski-Euroopan, Venäjän, Iso-Britannian sekä Kanadan vientiin. Konsernin kotimaan yksiköt työllistävät yli 700 henkilöä. Ensi vuoden alusta yhtiön nimeksi tulee Nanso Group Oy, kun Vogue Group Oy ja VG Production Oy fuusioidaan Nansoon. Vuonna 1921 Nokialla palkkavärjäämönä aloittanut yritys juhlii tänä syksynä 85 vuotista taivaltaan.

Oka Oy on toimialueellaan merkittävä logistiikkarakentaja. Kouvolaan ja Kotkaan on rakennettu logistiikkaa yht. n. 250.000 m² ja Tuusulassa on käynnissä Meira Novalle n. 20.000 m² logistiikkakeskus. Oka Oy on Oy Alfred A. Palmberg Ab:n tytäryhtiö ja Palmberg puolestaan kuuluu Lemminkäinen-konserniin.

GVA Finland Oy (www.gva.fi) on nopeasti kohonnut yhdeksi Suomen johtavista toimitilavälittäjistä. Tämän kaupan myötä GVA Finlandin välittämien kauppojen arvo on viimeisen 12 kuukauden aikana noussut huomattavasti yli 200 miljoonan euron. GVA Finland Oy:n palvelut kattavat kansainvälisen ja kotimaisen sijoituskaupan, toimitilojen vuokrauksen sekä kiinteistöarvioinnin ja konsultoinnin.

Lisätietoja:

Auratum Kiinteistöt Oy

Matti Äijälä, toimitusjohtaja
Matkapuhelin 045 634 4400
Sähköposti: matti.ajjala@auratum.com

Oka Oy

Tapani Pöyry, aluejohtaja
Matkapuhelin 040 765 2035
Sähköposti: tapani.poyry@oka.fi

Nanso Oy

Pertti Lahervuori, toimitusjohtaja
Matkapuhelin 0400 816 704
Sähköposti: pertti.lahervuori@nanso.com

GVA Finland Oy

Jukka Laurila, partneri
Matkapuhelin 0400 477 034
Sähköposti: jukka.laurila@gva.fi