



AURATUM

LEHDISTÖTIEDOTE

Julkaisuvapaa heti

Helsinki 30.5.2006

Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistöpääomarahasto osti neljä liikekiinteistöä

Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistöpääomarahasto AKR Suomi Ky on ostanutyhteensä neljä liike- ja logistiikkakiinteistöä Lahdesta, Kemistä, Vaasasta ja Helsingistä. Myyjänä kaupassa on Lahden, Kemin ja Helsingin kohteiden osalta Kiinteistövarainhoitokonsernin KVH Liikekiinteistöt Oy sekä Vaasan kohteen osalta KVH Liikekiinteistöt Oy ja Henkivakuutusosakeyhtiö Veritas yhdessä.

Ostettujen kiinteistöjen vuokrattavat tilat ovat yhteensä n. 34.000 m². Kemin ja Vaasan kohteissa toimii päävuokralaisena Tradekan Euromarket, Lahden kohteessa mm. Transpoint, DHL sekä Olvi.

Myyjän neuvonantajana kaupassa toimi Tuloskiinteistöt Oy.

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum-konsernia, jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasijoitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Auratum Kiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin sekä hoitaa kiinteistöjen ja kiinteistöpääomarahastojen hallinnointitehtävät. AKR Suomi Ky on kiinteäpääomainen suljettu kiinteistöpääomarahasto joka omistaa mm. Tradekan pääkonttorikiinteistön Helsingin Sörnäisissä.

”Kaikki olemassa olevat vuokrasopimukset jatkuvat entisin ehdoin, toteaa Auratum Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Matti Äijälä. Nyt ostettu kiinteistökokonaisuus sopii hyvin täydentämään toimitilapainotteista portfoliotamme ja on mielenkiintoinen yhdistelmä tuottoja kehityskohteita. Tavoitteenamme on edelleen kasvattaa kiinteistösalkkuamme ja varmistaa aktiivisella kehitystyöllä vuokralaistemme tyytyväisyys.”

Kiinteistövarainhoito-Yhtiöt on toiminut vuodesta 2000 riskirahoittajana ja kiinteistökehittäjänä pääkaupunkiseudulla toteuttaen mm. uudisrakennushankkeina asiantuntijaorganisaatioille noin 1.300 henkilön työpisteet. Edellisen lisäksi Kiinteistövarainhoito on sijoittanut asuin-, liike- ja logistiikkakiinteistöihin Helsingissä, Vantaalla sekä maakunnallisesti merkittävässä kaupungeissa.

”Menestyminen kiinteistömarkkinoiden viimeaikaisessa nousujohteisessa kehityksessä olisi edellyttänyt Kiinteistövarainhoidolta merkittävän kasvuhakuista strategiaa. Henkilöomisteisen yrityksen johdon päätös kuitenkin pidäytyä uusista investoinneista sekä tehtyjen sijoitusten asteittaisesta realisoinnista alkaen vuodesta 2004 on nyt saatu päätökseen, kertoo hallituksen puheenjohtaja Timo Vastamäki. Tämän kiinteistökaupan hyväksymisen keskeinen vaikutin oli myös se, että vuokralaisasiakkaidemme toimitilojen omistus siirtyy luotettavalle kotimaiselle sijoittajalle.”

Lisätietoja:

Auratum Kiinteistöt Oy
Matti Äijälä, toimitusjohtaja
Matkapuhelin 045 – 634 4400
Sähköposti: matti.ajjala@auratum.com

Kiinteistövarainhoito-Yhtiöt
Timo Vastamäki
Matkapuhelin 040 – 521 1750
Sähköposti: timo.vastamaki@kiinteistovarainhoito.fi

Auratum Kiinteistövarainhoito Oy
Jukka Lämsä, toimitusjohtaja
Matkapuhelin 045 - 634 4300
Sähköposti: jukka.lamsa@auratum.com