



18.12.2007

OSUUSKUNTA TRADEKA-YHTYMÄ, RESTEL OY JA RESTEL RAVINTOLAT OY JATKAVAT PITKÄAIKAISINA VUOKRALAISINA HÄMEENTIE 19 KIINTEISTÖSSÄ HELSINGIN SÖRNÄISSÄ

Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistöpääomarahasto on 18.12.2007 solminut pitkäaikaiset vuokrasopimukset Osuuskunta Tradeka-yhtymän, Restel Oy:n ja Restel Ravintolat Oy:n kanssa koskien toimisto- ja ravintolatiloja Hämeentie 19 kiinteistössä. Vuokrasopimusten solmimisella vuokralaiset jatkavat 1930-luvulla rakennetussa ja paikallisena maamerkinä tunnetussa kiinteistössä, jossa tullaan vuoden 2009 aikana tekemään mittavia perusparannuksia. Perusparannusten myötä kohteen toimistotilat uudistuvat nykyajan tarpeita vastaaviksi säilyttäen kuitenkin kohteen ainutlaatuiset erityispiirteet.

"Osuuskunta Tradeka-yhtymä ja Restel Oy jatkavat mielellään Hämeentie 19 kiinteistössä, jossa olemme toimineet jo 1930-luvulta lähtien. Uusien vuokrasopimusten myötä keskitämme toimintamme kiinteistön historiallisesti arvokkaaseen A-siipeen, joka uudistetaan tarpeemme huomioon ottaen", toteavat Heikki Venho Osuuskunta Tradeka-yhtymästä ja Kari Lalu Restel Oy:stä.

"Olemme iloisia saadessamme jatkaa vuokrasuhdetta ja yhteistyötä erinomaisten vuokralaisten kanssa. Nyt solmitut sopimukset antavat hienot edellytykset kohteessa vuoden 2008 lopulla vapautuvien tilojen kehittämiseksi ja markkinoinnille", toteavat Auratum Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Matti Äijälä ja Partneri Oskari Hartikainen.

Lisätietoja:

Osuuskunta Tradeka-yhtymä

Heikki Venho, Sijoitusjohtaja
Puhelin: 09-7332006
Sähköposti: heikki.venho@tradeka.fi

Restel Oy

Kari Lalu, Hallintojohtaja
Puhelin: 09-7335310
Sähköposti: kari.lalu@restel.fi

Auratum Kiinteistöt Oy

Matti Äijälä, Toimitusjohtaja
Puhelin: 045-6344400
Sähköposti: matti.aijala@auratum.com

Oskari Hartikainen, Partneri
Puhelin: 050-3310044
Sähköposti: oskari.hartikainen@auratum.com

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum -konsernia jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasijoitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Auratum Kiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin ja liikekiinteistöihin. Lisäksi yhtiö hoitaa kiinteistöjen ja kiinteistöpääomarahastojen hallinnointitehtäviä. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoima kiinteistöportfolio koostuu pääkaupunkiseudulla ja suurimmissa kaupungeissa sijaitsevista kauppa-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä sekä asuntokehityshankkeista.
www.auratumkiinteistot.com

Tradeka-yhtymä on yli 300 000 suomalaisen omistama osuuskunta. Osuuskunta omistaa kokonaan hotelli- ja ravintolatoimintaa harjoittavan Restel Oy:n sekä noin 16 prosenttia päivittäistavara kaupaa harjoittavan Tradeka Oy:n osakkeista. Lisäksi Tradeka-yhtymä harjoittaa sijoitustoimintaa.
www.tradeka-yhtyma.fi

Restel Oy on Suomen johtava hotelli- ja ravintola-alan yritys ja se harjoittaa liiketoimintaa 45 hotellilla ja 285 ravintolalla. Hotellitoimintaa Restel Oy harjoittaa kotimaisten Cumulus ja Rantasipi -ketjujen sekä Ikaalisten Kylpylän ja Hotelli Seurahuone Helsingin myötä. Kansainvälisenä kumppanina yhtiöllä on kaksi maailman suurinta hotellitoimijaa, Intercontinental Hotel Group ja sen Holiday Inn ja Crowne Plaza -tuotemerkit sekä Wyndham Worldwide ja sen Ramada -tuotemerkki. Valtakunnallisena ravintoloitsijana Restel Oy tunnetaan mm. Martina, Huviretki ja Golden Rax Pizzabuffet -ketjuista, Hemingways, Parnell's ja Wanha Mestari -pubeista, Night Life -iltaravintoloista sekä maamme suurimpien tapahtuma-areenoiden ravintolatoiminnasta. Syksyllä 2006 Restelin operoitavaksi siirtyi myös 55 Shell huoltoasemaa, joissa toimii HelmiSimpukka -ravintolaketju. Restel Oy:n liikevaihto vuonna 2007 on n. 371 miljoonaa euroa ja työntekijöinä yrityksen palveluksessa on n. 5000 henkeä.
www.restel.fi