



AURATUM KIINTEISTÖT OY:N HALLINNOIMAT RAHASTOT MYIVÄT LIIKEKIINTEISTÖJÄ

Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoimat rahastot myivät 7 liikekiinteistöä Kiinteistörahasto Sveafastigheter Fund II:lle ja HGR Property Partners Oy:lle. Myydyt kiinteistöt sijaitsevat Lounais-Suomessa ja Kemissä. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on yhteensä n. 11.000 neliometriä ja ne on vuokrattu pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla valtakunnallisille vähittäiskaupparaketeille.

"Nyt tehty kauppa on osa strategiaamme, jonka mukaan pyrimme keskittämään sijoituksemme suurempiin yksittäisiin kiinteistökohteisiin. Kauppa toteutti myös sijoittajiemme investoinnille asettamat tuottotavoitteet", toteaa Auratum Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Matti Äijälä.

Auratum Kiinteistöt Oy on keskittynyt korkealuokkaisten asuntokohteiden kehittämiseen, kiinteistöjalostukseen sekä kiinteistö pääomarahastojen hallintaan.

Lisätietoja:

Auratum Kiinteistöt Oy

Matti Äijälä, partneri, toimitusjohtaja, puh. 02 6516 6623, gsm 045 6344 400
Oskari Hartikainen, partneri, DI, puh. 010 830 0621, gsm 050 3310 044
www.auratumkiinteistot.com

HGR Property Partners Oy

Patrick Gylling, toimitusjohtaja, puh. 09 6969 3402, gsm 040 542 6397
www.hgrpropertypartners.fi

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum-konsernia, jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasiioitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Auratum Kiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin ja liikekiinteistöihin. Lisäksi yhtiö hoitaa kiinteistöjen ja kiinteistö pääomarahastojen hallinnointitehtäviä. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoima kiinteistöportfolio koostuu kauppa-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä, jotka sijaitsevat Suomen suurimmissa kaupungeissa.

HGR Property Partners on kiinteistösijoitusyhtiö, joka toimii lähinnä ulkomaisten sijoittajien paikallisena partnerina kiinteistösijoituksissa, tekemällä yhteissijoituksia näiden toimijoiden kanssa. Yhtiö toimii samalla periaatteella myös muiden suomalaisten sijoittajien kanssa ja voi tehdä myös sijoituksia yksin ilman partneria. HGR on investoinut hankkeisiin, joiden yhteisarvo on yli 140 miljoonaa euroa. HGR myös johtaa näiden sijoitusten hallinnointia.

Sveafastigheter on pelkästään kiinteistösijoituksia tekevä private equity-yhtiö. Vuonna 2003 yhtiö laski liikkeelle ensimmäisen rahastonsa, Sveafastigheter Sverige I. Huhtikuussa 2006 Sveafastigheter laski liikkeelle toisen rahastonsa, Sveafastigheter Fund II.