



## AURATUM KIINTEISTÖT OY:N HALLINNOIMA KIINTEISTÖPÄÄOMARAHASTO OSTI NAVIGATORTALON HELSINGISTÄ

Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistö pääomarahasto AKR Kehitys Ky on ostanut Kiinteistö Oy Helsingin Navigatortalon koko osakekannan Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennialta. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Eteläinen Makasiinikatu 4. Kiinteistössä on vuokralla mm. Taloudellinen Tiedotustoimisto sekä Infor Oy, joiden nykyiset vuokrasopimukset jatkuvat ennallaan.

Ostajan tavoitteena on kehittää kiinteistöä saneeraamalla rakennuksen ylimmät kerrokset korkealuokkaisiksi asunnoiksi. ”Nykyinen asemakaava sekä kiinteistön keskeinen sijainti luovat edellytykset kiinnostavan asuntovaihtoehdon toteuttamiselle”, kertoo Auratum Kiinteistöt Oy:n partneri Jukka Lämsä.

Auratum Kiinteistöt Oy on keskittynyt korkealuokkaisten asuntokohteiden kehittämiseen, kiinteistöjalostukseen sekä kiinteistö pääomarahastojen hallinnointiin. AKR Kehitys Ky osti viime vuoden lopulla yhdessä Sato Rakennuttajat Oy:n kanssa HK Ruokatalo Oy:n entiset tuotantokiinteistöt Turun Kupittaalla tavoitteena korkealuokkaisen asuinalueen kehittäminen.

Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennian tavoitteena on hajauttaa kiinteistösalkkuaan monipuolisemmaksi. Kohteen myynnistä huolimatta tavoitteena on myös kasvattaa kiinteistösijoitusten määrää. ”Kiinteistösalkkumme rakenne on voimakkaasti toimistopainotteinen. Emme kokeneet itseämme kohteen kehittäjäksi vaan toteutamme hajautusstrategiaamme mieluummin myymällä sen ja ostamalla uusia”, kertoo kiinteistösijoitusjohtaja Timo Rantala.

Myyjän neuvonantajana kaupassa toimi Tuloskiinteistöt Oy.

### Lisätietoja:

#### **Auratum Kiinteistöt Oy**

Partneri, DI Jukka Lämsä, puh. 02 6516 6622, gsm 045 6344 300  
Partneri, Kiinteistöpäällikkö Jyri Ruokola, puh. 010 8300 620, gsm 045 6344 499  
[www.auratumkiinteistot.com](http://www.auratumkiinteistot.com)

#### **Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia**

Kiinteistöjohtaja Timo Rantala, puh. 010 503 5414, gsm 040 528 7141  
[www.fennia.fi](http://www.fennia.fi)

*Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum-konsernia, jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasisjoitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Auratum Kiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin ja liikekiinteistöihin. Lisäksi yhtiö hoitaa kiinteistöjen ja kiinteistö pääomarahastojen hallinnointitehtäviä. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoima kiinteistöportfolio koostuu kauppa-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä, jotka sijaitsevat Suomen suurimmissa kaupungeissa.*

### **Henki-Fennia – henkilövakuuttamisen asiantuntija**

*Henki-Fennia on osakeyhtiö, jonka omistavat keskinäiset yhtiöt Fennia 60 prosentin osuudella ja Eläke-Fennia 40 prosentin osuudella. Yhtiön omistuspohja merkitsee, että myös sitä hallitaan keskinäisyyden periaatteella. Henki-Fennian vakuutustuotteet täydentävät sen omistajayhtiöiden vakuutustarjontaa monipuolisesti. Yhtiön erikoisalana ovat vapaaehtoiset henki-, eläke- ja säästövakuutukset.*