



Tiedote 19.9.2011

AURATUM KIINTEISTÖT OY PERUSTAA UUDEN KIINTEISTÖPÄÄOMARAHASTON

Auratum Kiinteistöt lanseeraa syksyn aikana uuden kiinteistöpääomarahaston nimeltään AKR Tuotto II Ky. Rahasto sijoittaa pääomansa toimitilakiinteistöihin pääkaupunkiseudulla ja muissa kasvukeskuksissa. Rahasto on suunnattu instituutioille ja yksityishenkilöille, joilla on mahdollisuus rahastosijoituksen kautta hajauttaa sijoitussalkkuaan. Rahaston oman pääoman tavoitekoko on n. 30 miljoonaa euroa, jolloin sijoituskapasiteetti tulee olemaan 80 - 100 miljoonaa euroa. Rahasto on avoinna uusille sijoittajille vuoden 2011 loppuun asti ja minimisijoitus rahastoon on 250.000 euroa

Rahaston tavoitteena on tuottaa sijoittajilleen vakaata kassavirtatuottoa maltillisella riskillä. ”Rakennamme hajautetun portfolion keskittyen ensisijaisesti kohteisiin, jotka on vuokrattu pitkillä vuokrasopimuksilla vakavaraisille vuokralaisille” kertoo Auratum Kiinteistöjen toimitusjohtaja Matti Äijälä. ”Näemme markkinatilanteen otollisena rahaston perustamiselle. Sijoittajat kaipaavat turvallista vaihtoehtoja muille sijoitusmuodoille. Markkinoilla on tarjolla rahaston kriteerit täyttäviä laadukkaita sijoituskohteita. Lisäksi hyödynnämme sijoituksissa matalaa korkotasoa”, Äijälä jatkaa.

Auratum Kiinteistöt on vuodesta 2003 lähtien perustanut yhteensä kahdeksan kiinteistöpääomarahastoa, joista kolmen osalta on toteutettu onnistunut irtautuminen. Vuoden 2011 keväällä suljetun AKR Tuotto Ky:n sijoituskapasiteetti, n. 85 miljoonaa euroa, on kokonaan sijoitettu ja rahaston vuokrausaste on tällä hetkellä 100 %.

Lisätietoja:

Matti Äijälä, toimitusjohtaja, Auratum Kiinteistöt Oy, puhelin: 045 634 4400, sähköposti: matti.aijala@auratum.com

Kalle Hallanoro, partneri, Auratum Kiinteistöt Oy, puhelin: 050 357 7675, sähköposti: kalle.hallanoro@auratum.com

Petri Jokinen, Viik Invest Oy, puhelin: 040 751 0081, sähköposti: petri.jokinen@viik.fi

Auratum Kiinteistöt Oy

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum -konsernia, jonka liiketoimintaan kuuluvat kiinteistöliiketoiminta, varainhoitopalvelut ja pääomasijoitustoiminta. Auratum Kiinteistöt kehittää korkealuokkaisia asuntokohteita ja liikekiinteistöjä. Lisäksi yhtiö hallinnoi kiinteistöpääomarahastoja. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoiman kiinteistöportfolion arvo on n. 350 miljoonaa euroa. Portfolio koostuu pääasiassa pääkaupunkiseudulla ja suurimmissa kaupungeissa sijaitsevista kauppa-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä sekä asuntokehityshankkeista.

www.auratumkiinteistot.com