



15.1.2008

AURATUM KIINTEISTÖT OY PERUSTI UUDEN KIINTEISTÖPÄÄOMARAHASTON

Auratum Kiinteistöt Oy on lanseerannut tammikuussa 2008 uuden kommandiitti-yhtiömuotoisen kiinteistöpääomarahaston AKR Tuotto Ky:n. Rahasto sijoittaa eri tyyppisiin kiinteistöihin keskittyen pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin ja muuntojoustaviin tiloihin pääkaupunkiseudulla ja Turun alueella.

Rahasto on hankkinut vuoden 2007 aikana logistiikkakeskuksen, huoneistohotellin sekä liikunta- ja monitoimikiinteistön. Hankittujen kohteiden arvo on yhteensä noin 35 miljoonaa euroa ja vuokrattava pinta-ala n. 30.000 m². Rahasto tutkii parhaillaan useita kohteita ja sen tavoitekoko on lisähankintojen jälkeen 75 miljoonaa euroa.

Rahastossa on mukana ensimmäisessä vaiheessa noin 10 sijoittajaa, joista pääsijoittajina Turun Seudun Osuuspankki, Rausanne Oy sekä Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas. Tällä hetkellä rahastolla on n. 20 miljoonan euron sijoitus-sitoumukset, joita tullaan kevään 2008 aikana korottamaan 25-30 miljoonaan euroon ottamalla mukaan uusia, lähinnä institutionaalisia sijoittajia.

AKR Tuotto Ky on kuudes Auratum Kiinteistöt Oy:n lanseeraama kiinteistöpääomarahasto. Ensimmäinen rahasto perustettiin vuonna 2003.

Lisätietoja:

Auratum Kiinteistöt Oy
Matti Äijälä, toimitusjohtaja
Puhelin: 045-6344400
Sähköposti: matti.aijala@auratum.com

Oskari Hartikainen, partneri
Puhelin: 050-3310044
Sähköposti: oskari.hartikainen@auratum.com

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum -konsernia jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasijoitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Auratum Kiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin ja liikekiinteistöihin. Lisäksi yhtiö hoitaa kiinteistöjen ja kiinteistöpääomarahastojen hallinnointitehtäviä. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoima kiinteistöportfolio koostuu pääkaupunkiseudulla ja suurimmissa kaupungeissa sijaitsevista kauppa-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä sekä asuntokehityshankkeista. www.auratumkiinteistot.com