



Tiedote 9.1.2012

AURATUM KIINTEISTÖT OY:N KIINTEISTÖPÄÄOMARAHASTO OSTI KAKSI TOIMISTOKIINTEISTÖÄ TAMPEREELTA

Auratum Kiinteistöt Oy hallinnoima AKR VerTo Ky -niminen kiinteistö pääomarahasto on hankkinut 9.1.2012 tehdyillä kaupoilla kaksi Tampereella sijaitsevaa toimistokiinteistöä n. 37 miljoonan euron kauppahinnalla. Kiinteistöt, joiden vuokrattava pinta-ala on yhteensä n. 20.000 m² on vuokrattu julkisyhteisöille pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla.

Auratum Kiinteistöjen toimitusjohtajan Matti Äijälän mukaan rahaston hankkimat kohteet täydentävät hyvin rahaston portfoliota. Tehtyjen kauppojen jälkeen rahaston vuokratuotoista yli 80 prosenttia kertyy julkisyhteistöiltä ja kohteiden vuokrasopimusten keskipituus on yli 13 vuotta. ”Pitkät vuokrasopimukset yhdistettynä matalaan korkotasoon tarjoavat rahaston sijoittajille vakaan ja kilpailukykyisen tuoton maltillisella riskillä” toteaa Äijälä.

AKR Verton sijoitettu kokonaisuus on tehtyjen kauppojen jälkeen n. 60 miljoonaa euroa. Portfolio koostuu toimisto- ja vähittäiskauppakiinteistöistä, joiden vuokrattava pinta-ala on yhteensä n. 32.000 m². Rahaston pääsijoittajat ovat Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas ja Turun Seudun Osuuspankki.

Lisätietoja:

Auratum Kiinteistöt Oy

Matti Äijälä, Toimitusjohtaja

Puhelin: 045-6344400

Sähköposti: matti.ajjala@auratum.com

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum -konsernia jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasijoitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Auratum Kiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin ja liikekiinteistöihin. Lisäksi yhtiö hoitaa kiinteistöjen ja kiinteistö pääomarahastojen hallinnointitehtäviä. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoima kiinteistöportfolio koostuu pääkaupunkiseudulla ja suurimmissa kaupungeissa sijaitsevista kauppala-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä sekä asuntokehityshankkeista.

www.auratumkiinteistot.com