



Tiedote 1.9.2011

MUNKKINIEMEN PUISTOTIE 25:SSÄ SIJAITSEVAA TOIMISTOTALOA SUUNNITELLAAN ASUINNOIKSI

Munkkiniemen puistotie 25:ssä sijaitseva toimistorakennus on tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön. Muutoksesta järjestetään arkkitehtuurikilpailu, jossa tontille sijoitetaan myös uudisrakentamista.

Toimistorakennus on valmistunut vuonna 1973 Kone Oy:n pääkonttoriksi. Yhtiön toiminta siirtyi 2000-luvun alussa Espooseen, jonka jälkeen tilat ovat olleet muussa toimistokäytössä. Toimistorakennus sijaitsee puistoalueella Munkkiniemen puistotien päässä osittain puistolammikon päällä. Seitsemänkerroksisen rakennuksen maantasokerros on pääosin avoin ja sen läpi pääsee kulkemaan Munkinpuistoon.

Kilpailun tavoitteena on luoda alueelle viihtyisä ja omaleimainen asuntorakentamisen kokonaisuus, joka vahvistaisi paikan jo nykyisinkin tunnistettavaa identiteettiä. Suunnitelman tulee ratkaista onnistuneesti sekä toimistorakennuksen muutokset että lisärakentamisen määrä ja luonne.

Kilpailun ilmoittautuminen käynnistyy 31. elokuuta. Palkintolautakunta valitsee kilpailun osallistujat ilmoittautuneiden joukosta. Varsinainen kilpailuaika on 24.10.2011–20.1.2012. Kilpailun voittaja ratkaistaan keväällä 2012.

Kilpailualueen asemakaavaa tullaan muuttamaan kilpailun tuloksen pohjalta. Asemakaavan muutostyö käynnistyy kilpailun alkaessa lokakuussa, jolloin valmistuu hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Arkkitehtuurikilpailun järjestää Auratum Kiinteistöt -konserniin kuuluva Auratum Asunnot Helsinki Oy yhteistyössä Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston ja Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa.

Kilpailun verkkosivut: www.munkkiniemenpuistotie25.fi

Lisätietoja:

Hankepäällikkö Janne Seeste, Auratum Kiinteistöt Oy, p. 0400 850 198, janne.seeste@auratum.com

Asemakaavoitus: arkkitehti Anu Kuutti, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, p. (09) 310 37348, anu.kuutti@hel.fi

Arkkitehtuurikilpailu: palkintolautakunnan sihteeri, arkkitehti Mervi Savolainen, ISS Proko Oy, p. 040 542 3096, mervi.savolainen@iss.fi

Auratum Kiinteistöt Oy

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum -konsernia, jonka liiketoimintaan kuuluvat kiinteistöliiketoiminta, varainhoitopalvelut ja pääomasijoitustoiminta. Auratum Kiinteistöt kehittää korkealuokkaisia asuntokohteita ja liikekiinteistöjä. Lisäksi yhtiö hallinnoi kiinteistö pääomarahastoja. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoiman kiinteistöportfolion arvo on n. 300 miljoonaa euroa. Portfolio koostuu pääasiassa pääkaupunkiseudulla ja suurimmissa kaupungeissa sijaitsevista kauppala-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä sekä asuntokehityshankkeista.
www.auratumkiinteistot.com