



Lehdistötiedote 31.5.2011

AURATUM KIINTEISTÖT OY:N KIINTEISTÖPÄÄOMARAHASTO OSTI LIIKEKIINTEISTÖN TUUSULASTA

Auratum Kiinteistöjen hallinnoima kiinteistö pääomarahasto AKR Tuotto Ky on ostanut Tuusulan keskustassa osoitteessa Pysäkkikuja 1 sijaitsevan liikekiinteistön CapMan Real Estate I Ky -rahastolta. Kiinteistön vuokrattava pinta-ala on noin 8 300 m², ja sen päävuokralainen on pitkäaikaisella vuokrasopimuksella HOK Elanto.

Auratum Kiinteistöjen toimitusjohtaja Matti Äijälä on tyytyväinen toteutuneeseen kauppaan. ”Kiinteistön pitkä vuokrasopimus vakavaraisen vuokralaisen kanssa tuottaa rahastollemme vakaata kassavirtaa. Hyvin hoidettu kiinteistö sopii erinomaisesti rahastomme portfolioon, jonka vuokrausaste on 100 prosenttia”, sanoo Äijälä.

Toimitilakiinteistöihin pääkaupunkiseudulla ja muissa Etelä-Suomen kasvukeskuksissa sijoittavan AKR Tuoton sijoituskapasiteetti on noin 85 miljoonaa euroa. Kaupan jälkeen rahaston pääomat on kokonaan sijoitettu. Rahaston sijoittajina on instituutioita ja yksityishenkilöitä.

Lisätietoja:

Auratum Kiinteistöt Oy

Matti Äijälä, Toimitusjohtaja

Puhelin: 045-6344400

Sähköposti: matti.aijala@auratum.com

Auratum Kiinteistöt Oy

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum -konsernia, jonka liiketoimintaan kuuluvat kiinteistöliiketoiminta, varainhoitopalvelut ja pääomasijoitustoiminta. Auratum Kiinteistöt kehittää korkealuokkaisia asuntokohteita ja liikekiinteistöjä. Lisäksi yhtiö hallinnoi kiinteistö pääomarahastoja. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoiman kiinteistöportfolion arvo on n. 300 miljoonaa euroa. Portfolio koostuu pääasiassa pääkaupunkiseudulla ja suurimmissa kaupungeissa sijaitsevista kauppa-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä sekä asuntokehityshankkeista.

www.auratumkiinteistot.com