



1.10.2008

## **AURATUM KIINTEISTÖT OY:N HALLINNOIMA KIINTEISTÖPÄÄOMARAHASTO OSTI TRADEKALTA KAUPPAPAIKKOJA**

Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistö pääomarahasto on ostanut Tradekalta viisi Valintatalo -kauppapaikkaa. Tradeka jatkaa Helsingin seudulla sekä Tampereella sijaitsevissa kohteissa pitkäaikaisena vuokralaisena Valintatalo-konseptillaan.

”Kohteet hankki vuoden 2008 alussa lanseeraamamme kiinteistö pääomarahasto AKR Tuotto Ky. Kohteiden hankinta perustui hyviin kasvukeskuksissa sijaitseviin kauppapaikkoihin sekä pitkiin vuokrasopimuksiin Suomen suurimman lähikaupiaan, Tradeka Oy:n, kanssa”, toteaa Auratum Kiinteistöt Oy:n partneri Oskari Hartikainen.

”AKR Tuotto Ky:n eri tilatyyppeihin hajautettu kiinteistö portfolio saa nyt hankituista kohteista erinomaisen lisän. Kiinteistö pääomarahasto on nyt saavuttanut tavoitekokonsa, mutta toki jätämme vielä oven raolleen uusillekin hankinnoille”, toteaa Auratum Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Matti Äijälä.

Tradekan Johtaja Seppo Hämäläisen mukaan ”Kauppapaikkojen myynti tukee tavoitettamme vapauttaa pääomia ydinliiketoimintamme käyttöön. Pitkät vuokrasopimukset puolestaan varmistavat meille mahdollisuuden jatkaa hyviksi kokemillamme kauppapaikoilla pitkälle tulevaisuuteen”.

### **Lisätietoja:**

#### **Auratum Kiinteistöt Oy**

Matti Äijälä, Toimitusjohtaja  
Puhelin: 045-6344400  
Sähköposti: matti.ajjala@auratum.com

Oskari Hartikainen, Partneri  
Puhelin: 050-3310044  
Sähköposti: oskari.hartikainen@auratum.com

#### **Tradeka Oy**

Seppo Hämäläinen, Johtaja  
Puhelin: 0400-709679  
Sähköposti: seppo.hamalainen@tradeka.fi

**Auratum Kiinteistöt Oy** on osa Auratum -konsernia jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasijoitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Auratum Kiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin ja liikekiinteistöihin. Lisäksi yhtiö hoitaa kiinteistöjen ja kiinteistö pääomarahastojen hallinnointitehtäviä. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoima kiinteistö portfolio koostuu pääkaupunkiseudulla ja suurimmissa kaupungeissa sijaitsevista kauppapaikka-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä sekä asuntokehityshankkeista.  
[www.auratumkiinteistot.com](http://www.auratumkiinteistot.com)

**AKR Tuotto Ky** on Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistö pääomarahasto, jonka sijoitusportfoliossa on logistiikka-, toimisto-, hotelli- sekä vähittäiskauppakiinteistöjä pääkaupunkiseudulla, Hämeenlinnassa ja Turussa. Rahaston sijoitussitoumusten määrä on 25 miljoonaa euroa ja pääsijoittajat ovat Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas, Veritas Henkivakuutus, Turun Seudun Osuuspankki sekä Rausanne Oy

**Tradeka Oy** on monimyymälärakenteella toimiva vähittäiskauppayritys, jonka kaikki kaupat ovat sen omassa omistuksessa ja niitä ohjataan keskitetysti. Tradeka Oy:n toiminta perustuu kolmeen valtakunnalliseen ketjubrändiin, jotka ovat Siwa, Valintatalo ja Euromarket. Tradekan liikevaihto vuonna 2007 oli 1 387,2 miljoonaa euroa. Yrityksellä on 760 Suomessa toimivaa päivittäistavarakauppaa sekä kolme kaupaa Pietarissa. Työntekijöitä Tradeka-konsernissa on yli 7 000.