



21.10.2009

AURATUM KIINTEISTÖT OY:N HALLINNOIMA KIINTEISTÖPÄÄOMARAHASTO OSTI SUOMEN LÄHIKAUPALTA KAUPPAPAIKKOJA

Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistö pääomarahasto on ostanut Suomen Lähikaupalta 2 Valintatalo -kauppapaikkaa. Helsingin Mellunmäkeen jo rakenteilla oleva kiinteistö valmistuu keväällä 2010 ja Keravan Ahjoon valmistuu uusi Valintatalo vuoden 2010 loppuun mennessä.

"Kohteet hankki vuoden 2008 alussa lanseeraamamme kiinteistö pääomarahasto AKR Tuotto Ky. Kohteiden hankinta perustui hyviin, kasvukeskuksissa sijaitseviin kauppapaikkoihin sekä pitkiin vuokrasopimuksiin Suomen suurimman lähikaupiaan, Suomen Lähikauppa Oy:n, kanssa", toteaa Auratum Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Matti Äijälä. "AKR Tuotto Ky:n eri tilatyyppeihin hajautettu kiinteistöportfolio saa nyt hankituista kohteista erinomaisen lisän ja vuosi sitten alkanut hyvä yhteistyö Suomen Lähikaupan kanssa laajenee", toteaa Äijälä.

Suomen Lähikaupan johtaja Seppo Hämäläisen mukaan "haluamme strategiamme mukaisesti keskittyä ensisijaisesti ydinliiketoimintaamme päivittäistavarakauppaan. Sen vuoksi haluamme myydä myös nämä tulevat liiketilat kiinteistöliiketoimintaan erikoistuneelle yhtiölle. Pitkillä vuokrasopimuksilla varmistamme kauppapaikkojen jatkuvuuden pitkälle tulevaisuuteen".

Lisätietoja:

Auratum Kiinteistöt Oy
Matti Äijälä, toimitusjohtaja
Puhelin: 045-6344400
Sähköposti: matti.ajjala@auratum.com

Suomen Lähikauppa Oy
Seppo Hämäläinen, johtaja
Puhelin: 0400-709 679
Sähköposti: seppo.hamalainen@lahikauppa.fi

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum -konsernia jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasijoitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Auratum Kiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin ja liikekiinteistöihin. Lisäksi yhtiö hoitaa kiinteistöjen ja kiinteistö pääomarahastojen hallinnointitehtäviä. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoima kiinteistöportfolio koostuu pääkaupunkiseudulla ja suurimmissa kaupungeissa sijaitsevista kauppa-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä sekä asuntokehityshankkeista.
www.auratumkiinteistot.com

AKR Tuotto Ky on Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistö pääomarahasto, jonka sijoitusportfoliossa on logistiikka-, toimisto-, hotelli- sekä vähittäiskauppakiinteistöjä pääkaupunkiseudulla, Hämeenlinnassa ja Turussa. Rahaston sijoitussitoumusten määrä on 25 miljoonaa euroa ja pääsijoittajat ovat Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas, Aktia Henkivakuutus, Turun Seudun Osuuspankki sekä Rausanne Oy.

Suomen Lähikauppa Oyllä on kolme valtakunnallista kauppaketjua: Siwa, Valintatalo ja Euromarket. Kullakin niistä on omat erityispiirteensä, mutta kaikkia niitä yhdistää lähikauppa-ajattelu. Lähikaupat palvelevat alueensa kuluttaja yhä monipuolisemmin, ne mm. toimivat verkkokaupasta tilattujen pakettien noutopisteenä. Suomen Lähikauppa Oy:llä on yhteensä 760 kauppa, joiden yhteen laskettu liikevaihto on noin 1 400 miljoonaa euroa.