



31.1.2008

AURATUM KIINTEISTÖT OY:N HALLINNOIMA KIINTEISTÖPÄÄOMARAHASTO OSTI YLIOPISTONKATU 34:N TOIMISTOKIINTEISTÖN TURUSTA

Auratum Kiinteistöt Oy:n hallinnoima kiinteistö pääomarahasto on ostanut Kiinteistö Oy Yliopistonkatu 34:n koko osakekannan Vakuutusosakeyhtiö Eläke Fennialta ja Wiktor Pihlmanin säätiöltä. Kiinteistö sijaitsee Turun keskustassa osoitteessa Yliopistonkatu 34. Siinä on vuokralla mm. Tiehallinto, Evira, Petrasol sekä Tradeka, joiden nykyiset vuokrasopimukset jatkuvat ennallaan.

”Kohteen osti Auratum Kiinteistöt Oy:n viimeksi lanseeraama kiinteistö pääomarahasto AKR Tuotto Ky. Se perustettiin keväällä 2007, jonka jälkeen rahasto on hankkinut useita kohteita Etelä-Suomesta”, toteaa Auratum Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Matti Äijälä.

”Yliopistonkadun kohde täydentää hyvin AKR Tuotto Ky:n kiinteistösalkkua. Rahasto on sijoittanut eri tilatyyppisiin painopisteen ollessa pitkäaikaisissa vuokrasopimuksissa ja muuntojoustavissa, helpohoitosisissa tiloissa pääkaupunkiseudun ja Turun alueella”, toteaa Auratum Kiinteistöt Oy:n partneri Oskari Hartikainen.

Eläke-Fennian salkunhoitaja Antti Muilun mukaan ”Kohteen myynti oli pitkän tähtäimen salkkustrategiamme mukainen”.

Wiktor Pihlmanin säätiön edustajan Pentti Tulenheimon mukaan on hyvä, että koko osakekanta siirtyy samalle ostajalle. Hän myös uskoo säätiön voivan olla tyytyväinen siihen, että säätiön hallinnassa olleiden huoneistojen vuokrasopimus säilyy luotettavalla paikallisella vuokranantajataholla.

Lisätietoja:

Auratum Kiinteistöt Oy

Matti Äijälä, Toimitusjohtaja
Puhelin: 045-6344400
Sähköposti: matti.ajjala@auratum.com

Oskari Hartikainen, Partneri
Puhelin: 050-3310044
Sähköposti: oskari.hartikainen@auratum.com

Keskinäinen vakuutusyhtiö Eläke-Fennia

Timo Stenius, Sijoitusjohtaja
Puhelin: 010 503 7550
Sähköposti: timo.stenius@fennia.fi

Antti Muilu, Salkunhoitaja
Puhelin: 040-7498283
Sähköposti: antti.muilu@fennia.fi

Wiktor Pihlmanin säätiö

Pentti Tulenheimo, Säätiön edustaja
Puhelin: 040-5441626
Sähköposti: pentti.tulenheimo@pp1.inet.fi

Auratum Kiinteistöt Oy on osa Auratum -konsernia jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasijoitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Auratum Kiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin ja liikekiinteistöihin. Lisäksi yhtiö hoitaa kiinteistöjen ja kiinteistö pääomarahastojen hallinnointitehtäviä. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoima kiinteistöportfolio koostuu pääkaupunkiseudulla ja suurimmissa kaupungeissa sijaitsevista kauppa-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä sekä asuntokehityshankkeista.
www.auratumkiinteistot.com

Keskinäinen vakuutusyhtiö Eläke-Fennia on asiakkaidensa omistama työeläkeyhtiö, jonka tehtävänä on huolehtia työntekijöiden ja yrittäjien lakisääteisestä eläketurvasta. Eläke-Fennian lakisääteisellä TyEL-vakuutuksella yksityisen alan työntekijä turvaa työntekijänsä muun muassa työkyvyttömyyden ja ikääntymisen varalta. YEL-vakuutuksella, joka yrittäjän on itse otettava, järjestetään vastaavat eläke-edut yrittäjälle. Eläke-etuksiin kuuluu myös kuntoutus työkyvyttömyyden uhatessa.
www.fennia.fi